

Wohnen im Havelland Schönwalde/Glien



Ortsteil Grünefeld "Am Kindergarten"

Schönwalde/Glien
Ortsteil Grünefeld
bei Berlin



Direkt am
Landschaftsschutzgebiet
in einer individuellen
kleinen Siedlung leben,
die auch langfristig
eine hohe
Lebensqualität vermittelt

Wohnen im Havelland Schönwalde/Glien

Auf einen Blick

▶ Die Anlage entsteht in unverbaubarer Nähe zum Landschaftsschutzgebiet "Krämer" in dem Ortsteil Grünefeld, ein Ortsteil der neu gebildeten Großgemeinde Schönwalde/Glien nordwestlich von Berlin mit hohem Erholungs- und Freizeitwert.

▶ Leben in der landschaftlich attraktiven Umgebung mit reiner Luft, klarem Wasser und der Gewissheit, dass diese Idylle auch langfristig erhalten bleibt.

▶ Gute Anbindung an Berlin und das westliche Umland mit den Städten des reizvollen Havel- und Oberhavellandes

▶ Der Verkauf erfolgt Provisionsfrei.

▶ Auf Wunsch bieten wir eine individuelle Finanzierungsberatung.

Unsere Philosophie: Immer etwas persönlicher!



▶ Der Ortsteil Grünefeld hat sich ganz hervorragend entwickelt.

▶ Im Ort gibt es ein reichhaltiges Freizeit- und Erholungsangebot.

▶ Es bestehen eine Vielzahl von Vereinen, die auch regen Zuspruch haben.

Wohnen im Havelland Schönwalde/Glien

Objektbeschreibung:

Die sehr schön gelegenen Grundstücke grenzen unmittelbar an das Landschaftsschutzgebiet –Krämerwald-. Sehr viel Mühe hat man aufgewendet um hier ein herrliches Wohnensemble zu konzipieren, das den künftigen Eigentümern, eine neue Lebensqualität bietet. Bewusst hat man sich daher für eine großzügige Aufteilung des Areals entschieden, damit sich die Häuser harmonisch in die Landschaft einfügen um so diese neue Qualität zu garantieren.

Die Philosophie des Wohnensembles –Wohnen am Wiesengrund- in Schönwalde/Glien Ortsteil Grünefeld besteht darin, dass hier keine unpersönliche Siedlung mit vielen Einheiten entsteht, sondern vielmehr Ihnen ein neues Zuhause bieten wird, in dem Sie sich langfristig sehr wohl fühlen. Wir möchten das Ihre Kinder unbeschwert aufwachsen können, ohne Angst vor dem hektischen Großstadtverkehr haben zu müssen. Auch in zehn Jahren werden Sie noch sagen:

Ich lebe gerne hier, hier kann ich mein Leben noch unbeschwert genießen!

Durch das Zusammenspiel von Natur, Lage, Baukonzept und Lebensqualität sind wir sicher sowohl Geborgenheit als auch eine echte Investition in die Zukunft zu bieten.

Lage:

Schönwalde/Glien Ortsteil Grünefeld liegt im Nordwesten von Berlin, nur wenige Autominuten von Spandau, Falkensee, Nauen und Hennigsdorf entfernt. Durch die geringe Entfernung (ca. 8 km) zur Autobahn (Auffahrt Kremmen) ist Grünefeld schnell zu erreichen.

Leben in einer landschaftlich attraktiven Umgebung mit reiner Luft, klarem Wasser und der Gewissheit, dass diese Idylle auch langfristig erhalten bleibt.

Alle Schulen sind per Schulbus zu erreichen. Direkt im Ort befindet sich die Kindertagesstätte, in der noch Plätze frei sind. Im Ort befindet sich ein ländlicher Einkaufsmarkt, eine Fleischerei und eine gemütliche Gaststätte.

Die Gemeinde bietet nicht nur eine ausgezeichnete Wohnqualität, sondern ein breites Spektrum vielfältiger Freizeitaktivitäten (Wandern, Fahrradfahren, Reiten, Baden...), die in unmittelbarer Umgebung ausgeführt werden können. Ob mit der Familie, zu zweit oder auch alleine, hier wird jeder seine Freizeit genießen können.

Die Umgebung von Grünefeld bietet darüber hinaus weitere vielfältige Möglichkeiten, das Leben zu genießen. Ob Sie das kulturelle Angebot vom Märkischen Ausstellungs- und Freizeitzentrums oder von Berlin und Spandau nutzen, oder lieber auf die Jagd gehen, oder lieber mit der Familie und Freunden bei sich im Garten grillen möchten, oder sich in den verschiedenen Vereinen betätigen wollen, oder

Sonstiges:

Die Grundstücke sind bereits vollerschlossen und sofort bebaubar. Durch den rechtskräftigen Bebauungsplan für dieses Gebiet ist es hier möglich nur eine Bauanzeige zu stellen und bereits nach vier Wochen mit dem Bau des eigenen Hauses zu beginnen.

Es besteht für Sie im Wohnensemble keine Verpflichtung mit einer bestimmten Hausbaufirma Ihr neues Zuhause zu realisieren. Auch bei der Wahl des Baustoffes (Stein, Holz oder) gibt es keine Einschränkungen. Neben den bereits erwähnten Freiheiten in der Gestaltung Ihres Hauses, haben Sie auch bei der Farbgebung des Daches, des Putzes bzw. der Verblendung die freie Wahl. Wir haben großen Wert darauf gelegt Ihnen die optimale Entscheidungsfreiheit bei der Gestaltung Ihres neuen Zuhauses zu geben.

Der Verkauf der Baugrundstücke erfolgt über uns provisionsfrei. Bei Bedarf stehen wir Ihnen gerne bei der Finanzierung und auch beim Haubau zur Seite.

Wohnen im Havelland Schönwalde/Glien



Unsere Philosophie: Immer etwas persönlicher!

Die Baumöglichkeiten

Wir haben großen Wert darauf gelegt Ihnen die optimale Entscheidungsfreiheit bei der Gestaltung Ihres neuen Zuhauses zu geben. Genauere technische und kaufmännische Informationen erhalten Sie gerne in unserem Wansdorfer Büro.

*Ihre Ansprechpartner
sind:*



Herr Peter Bellé
Büro Havelland
Wansdorfer Dorfstraße 60
14621 Schönwalde/Glien, OT Wansdorf
Tel. 033231 - 618 90
Fax 033231 - 618 89
Funk 0170 - 33 85 310
E-Mail peterbelle@t-online.de



Frau Rita-Maria Buk
Büro Havelland
Wansdorfer Dorfstraße 60
14621 Schönwalde/Glien, OT Wansdorf
Tel.: 033231 - 62467
Fax: 033231 - 618 89
Mobil: 0171-8778 901
Buk@tammi-hausvertrieb.de

*Wir
freuen uns
auf Sie*

Sie erreichen uns in unserem Büro Havelland im Ortsteil Wansdorf, Wansdorfer Dorfstraße 60 (Ortszentrum) immer Montag bis Freitag während unseren Öffnungszeiten von 10-17:00 Uhr. Darüber hinaus sind wir Samstag und Sonntag in unserem Beratungspunkt im Ortsteil Paaren (Wohngebiet "Am Schmiedeweg) von 14-16:00 Uhr für Sie da. Selbstverständlich können Sie auch einen individuellen Termin telefonisch mit uns vereinbaren.

Lageplan



 verkauft

 freie Grundstücke

Wohnen im Havelland Schönwalde/Glien Preisliste

| Grünefeld | | | | |
|-----------|-------|----------|----------|-------|
| Lfd. Nr. | Größe | qm Preis | Preis | Stand |
| 1 | 611 | 29,90 € | 18.269 € | frei |
| 3 | 778 | 29,90 € | 23.262 € | frei |
| 5 | 726 | 29,90 € | 21.707 € | frei |
| 7 | 726 | 29,90 € | 21.707 € | frei |
| 9 | 719 | 29,90 € | 21.498 € | frei |
| 14 | 784 | 29,90 € | 23.442 € | frei |
| 16 | 784 | 29,90 € | 23.442 € | frei |
| 19 | 568 | 29,90 € | 16.983 € | frei |
| 21 | 523 | 29,90 € | 15.638 € | frei |
| 23 | 525 | 29,90 € | 15.698 € | frei |
| 24 | 588 | 29,90 € | 17.581 € | frei |
| 30 | 452 | 29,90 € | 13.515 € | frei |
| 31 | 526 | 29,90 € | 15.727 € | frei |
| 36 | 521 | 29,90 € | 15.578 € | frei |
| 37 | 559 | 29,90 € | 16.714 € | frei |
| 41 | 672 | 29,90 € | 20.093 € | frei |

